изх.№ 000-55 / 09.02 2026 г. вх. № 000-55 / 09.02 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Учредяване на възмездно вещно право на строеж за допълващо застрояване в общински поземлен имот, находящ се в с. Ябланово.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Котел е собственик на поземлен имот с идентификатор 87031.502.2305 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, посл.изм. със Заповед № КД-14-20-89 / 30.03.2010 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 260 кв.м., за който е отреден УПИ IV-54 в кв.98 по действащия ПУП на селото, одобрен с Реше[illegible] 16 / 31.07.2008 г. на Общински съвет – Котел. За имота е съставен АОС [illegible] г. Имота съответства на УПИ VII в кв.22 по стария ПУП на селото от 1964 г. Видно от актовата книга за държавни имоти, с Решение № 1 / 1971 г. върху имота е отстъпено безвъзмездно право на строеж за жилищни нужди на Х[illegible] К[illegible] Строителството е реализирано, в имота са построени масивна жилищна сграда и стопански постройки.

Към настоящия момент сградите в описания по-горе общински имот са собственост на Г[illegible] Х[illegible] К[illegible] Същия е подал заявление с вх. № 94-00-175 / 20.01.2026 г., с искане за учредяване на възмездно право на строеж за допълващо застрояване, за изграждане на обект „Лятна кухня и гараж“, със застроена площ 115 кв.м. (10 х 11,50). Към заявлението са приложени нотариален акт за собственост на сградите, скица с виза за проектиране от гл.архитект на общината и конструктивно проектно решение с указания за изпълнение, изготвено от инж.М.Д[illegible], съгласно изискванията на ЗУТ и одобрено от арх. Л.Попов – гл.архитект на общината.

Съгласно чл.50, ал.4 от НРПУРОИ, с решение на Общински съвет, без провеждането на публичен търг или конкурс, може да се учреди възмездно право на строеж на собствениците на законни жилищни сгради, построени по силата на отстъпено право на строеж в общински имот, за изграждане на обект с характер на допълващо застрояване. На основание решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени определени от общински съвет, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител, притежаващ необходимата правоспособност. Не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с [illegible] инструменти. Пазарната оценка е изготвена от ин[illegible].

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл.50, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Учредява на Е[illegible] Х[illegible] К[illegible], ЕГН[illegible] с постоянен адрес: с. Ябланово[illegible] възмездно вещно право на строеж за **допълващо застрояване** в общински поземлен имот с идентификатор 87031.502.2305 (осемдесет и седем хиляди

тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК, последно изменени със Заповед № КД-14-20-89 / 30.03.2010 г. на Началника на СГКК-Сливен, с площ 1 260 (хиляда двеста и шестдесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.502.2138-улица, 87031.502.2025-улица, 87031.502.53 и 87031.502.2304, за който е отреден УПИ IV-54 (римско четвърти за петдесет и четвърти) в кв. 98 (квартал деветдесет и осми) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, актуван с АОС № / 01.06.2010 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под дв.вх.рег. № / 04.06.2010 г., акт № том партида: , **за строеж на обект**: „Лятна кухня и гараж", на 1 (един) етаж, със застроена площ 115 (сто и петнадесет) кв.м., за сумата от ..... EUR или .....лева, без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

3. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя ..... на сто от приходите от учреденото с настоящото решение вещно право да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

Приложение: ксерокопия от:

- *заявление вх.№ 94-00-175 / 20.01.2026 г.;*
- *конструктивно проектно решение за обект: „Лятна кухня и гараж";*
- *скица с виза за проектиране на гл. архитект;*
- *Н.А. за сградите, построени в имота;*
- *скица № 15- 143734-02.02.2026 г. издадена от СГКК – Сливен;*
- *АОС № г.;*
- *удостоверение за данъчна оценка на правото на строеж;*
- *резюме на пазарна оценка на правото на строеж.*

С уважение,

КОСТА КАРА ЛИЕВ
Кмет на Община Ко

изготвил: гл.експерт *вал: директор дирекция*

съгласувал: юрисконс

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Христо Киров
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПР
Служба по вписвания
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Стефка Райнова
(име и фамилия)

АКТ №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I
Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01. 06. 2010 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.56, ал.1 от ЗОС ; § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС ; § 7 от ПЗР към ЗМСМА. Скица № 1884 / 15.04.2010 година.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Незастроен поземлен имот - дворно място с площ **1260.00** (хиляда двеста и шестдесет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, **с.Ябланово,** **ПИ № 87031.502.2305** по кадастралната карта на селото, одобрена със заповед № РД-18-8/28.03. 2007 г. на ИД на АК, изменена със заповед КД-14-20-89 от 30.03.2010 г. на Началника на 2010 г. на СГКК-Сливен.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север - ПИ 87031.502.2304 ; изток - ПИ 87031.502.2138 - улица "Сакар"; юг - ПИ 87031.502.2025 - улица "Люляк" ; запад - ПИ 87031.502.53.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	**7 780.50** (седем хиляди седемстотин и осемдесет и 0.50) лева.

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № [illegible] / 01.02.1978 година ; АДС № [illegible] 2 / 01.02.1978 година .

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината.

Булстат : 000590540 .

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

[illegible] - гл.експерт "Общинска собственост"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

По стария ПУП на с.Ябланово, одобрен през 1964 г., актувания имот съответства на част от УПИ VI и на УПИ VII в кв.22. По одобрения през 1992 г. кадастрален план актувания имот е идентичен на ПИ пл.№ 54. По одобрената през 2007 г. кадастрална карта на селото имота съответства на част от ПИ 87031.502.54. По новия ПУП на селото, одобрен с решение № 116 / 31.07.2008 г., имота е идентичен на УПИ IV-54 в кв.98.

Разпоредителни действия: с Решение № 1 / 1971 година на ИК на ОбНС, върху имота е учредено безвъзмездно право на строеж за жилище на Х К [illegible]. Имота е застроен.

СКИЦА № 365

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот IV-54 от кв. 98 по регулационния план на гр./с. Ябланово общ.Котел, одобрен с заповед № К.К.РД-18-8/28.03.2007г. реш. № 116/31.07.2008г. г.

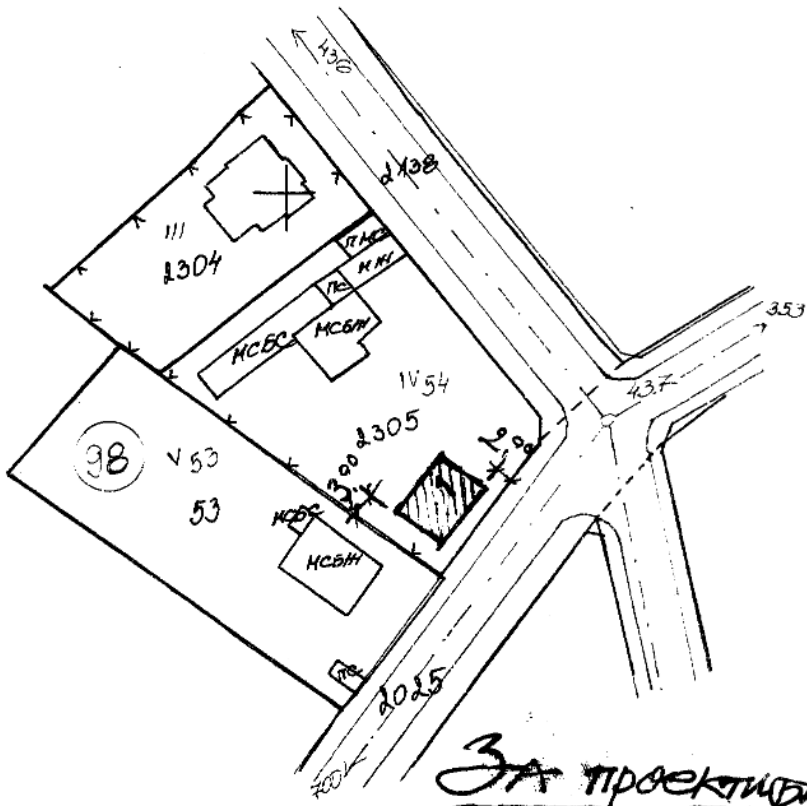
СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА № 15-305887/11.11.25г. ИЗДАДЕНА ОТ АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА.

Скицата се изда ..... и ще послужи за проектиран ..... тена с кв. № 11711319/11.11.2

КО... ...ВЕРИЛ: .....

(год. м. дек.)

2025.11.21.



За проектиране!

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно чл. 140, ал.1 и ал.5 от ЗУТ – проектно решение за лятна кухня в УПИ IV-54, кв. 98 с. Ябланово съгл. чл. 147, ал.1, т. 1 и ал.2 от ЗУТ.

Гл.архитект: ..... Дата: 01.12.'25г.

гр. Котел

Гл.арх.

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

с указания за изпълнение

ОБЕКТ: *Допълващо застрояване – лятна кухня и гараж УПИ IV-54, кв.98 , с.Ябланово, Община Котел*

ЧАСТ : *Строителни конструкции*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: [illegible]

Настоящото становище с указания за изпълнение на допълващо застрояване – лятна кухня е изготвено на основание чл.147 ал.1, т.1 и ал.2 от ЗУТ в съответствие с виза за проектиране от гл.архитект на Община Котел., скица № 365 / 21.11.2025г.

Сградата е едноетажна, с размери 10,00м / 11,50м и височина до 2,50м. Покривът е четирискатен, покрит с керамични керемиди. Разполага се свободно в южната част на имота и на 2,00м от уличната регулация.

Прието е изпълнение по монолитен начин, носещата конструкция е скелетна стоманобетонова. Покривът е дървен.

Фундирането е с ивични основи от бутобетон, изпълнени под зидовете. Ширината им е 40см. В помещението се изпълнява ст.б. замазка 10см, армирана с 5ф6,5/лин.м. (през 20см) в двете посоки. Да се копае до здрава почва, но не по-малко от 80 см от нивото на терена. Изпълнява се ст.б.плоча, ст.б. греди и пояси и 16 бр. ст.б.колони 25/25, армирани с 4№14х150 в ъглите, стремена ф8х110 през 20см, в мястото на снаждане през 10см. За насаждане на колоните на указаните места се поставят фусове 4№14х150 в ъглите, стремена ф8х110 през 20см. Конструкцията на покрива е от попове, столици и ребра покрити с дъсчена обшивка.

Местоположението и размерите на конструктивните елементи са показани в приложените чертежи в М 1:50.

Армиране греди

№	размери			позиция1			позиция 2		позиция 3	
	h	b	l		a	a1		a		стъпка
	м	м	м		см	см		см		см
1	0,30	0,25	**3,00**	2№12х	380	40	2№8х 370		20 Ф8х 120	15
2	0,45	0,25	**4,50**	2№14х	530	40	2№8х 420		23 Ф8х 150	20
3	0,30	0,25	**3,00**	3№12х	380	40	2№8х 370		20 Ф8х 120	15
4	0,45	0,25	**4,50**	3№14х	530	40	2№8х 420		23 Ф8х 150	20

Материали :

Бетон клас В15 (С12/15 по БДС EN206-1/NA) cRb=8.5Мра

Бетон клас В25 (С20/25 по БДС EN206-1/NA) cRb=14.5Мра

Армировъчна стомана AI Rs=225Мра, означена с Ф

Армировъчна стомана AIII Rs=375Мра, означена с №

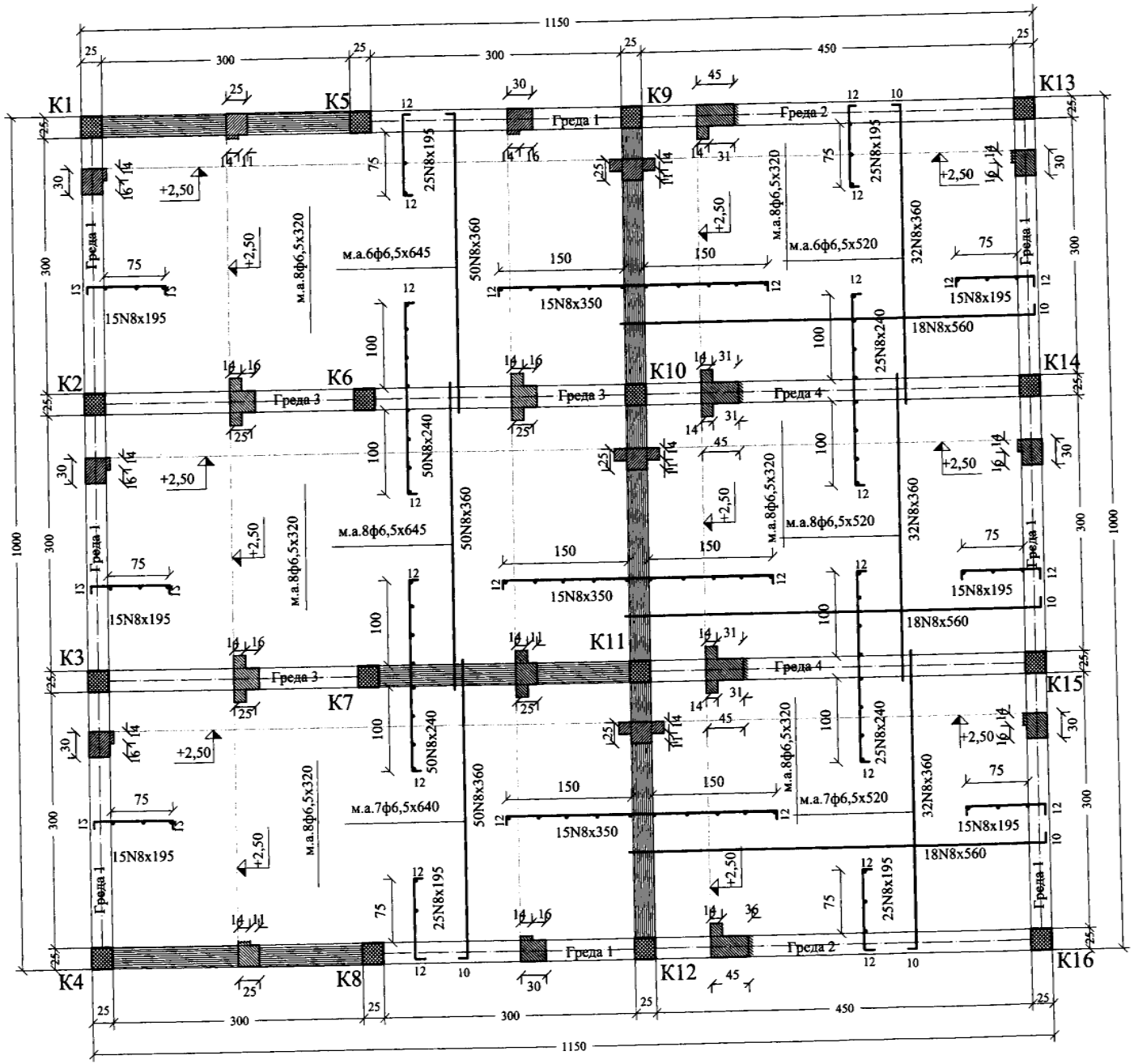
Иглолистен материал

Указанията са съобразени "Наредба №РД-02-20-12/2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони".

Да се спазва стриктно линията дадена от правоспособните лица по част Геодезия. При изпълнение на СМР да се спазват всички изискванията по охрана и беопасност на труда съгласно Наредба №2/2004г.

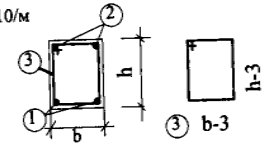
Обектът е VI категория съгласно чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ.

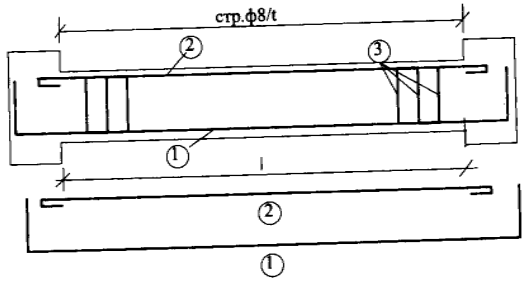
ПРОЕКТАНТ:



Забележки :

1. Материали бетон С20/25 (В25), стомана AI/ф/ и AIII/№/, иглолистен материал
2. На означените места се изпълнява ст.б.пояс 25/25, 4№10 х м.м., 5ф6.5 х 110/м





№	размери			позиция1			позиция 2		позиция 3		
	h	b	l		a	a1		a			стъпка
	м	м	м		см	см		см			см
1	0,30	0,25	**3,00**	2№12х	380	40	2№8х	370	20	Ф8х 120	15
2	0,45	0,25	**4,50**	2№14х	530	40	2№8х	420	23	Ф8х 150	20
3	0,30	0,25	**3,00**	3№12х	380	40	2№8х	370	20	Ф8х 120	15
4	0,45	0,25	**4,50**	3№14х	530	40	2№8х	420	23	Ф8х 150	20

Забележки :

1. Материали бетон С12/15 (В15) в основи, С20/25 (В25), стомана AI/ф/ и AIII/№/,
2. Да се копае до здрава почва и най-малко 80см от терена
3. За колоните се поставят фусове 4№14х150 в ъглите, стремена ф8х110 през 20см
4. Колоните се армират с 4№14х250 в ъглите, стремена 15ф8х110 през 20см (в местата на снаждане през 10см)

Обект : Лятна кухня и гараж в УПИ IV-54, кв.98, с. Ябланово, Община Котел	
Възложител : Енгин Хасанов Кьойбашиев	
Част : Конструктивна	**Фаза:** проектно решение
Чертеж: 2/3 кофражен и армировъчен план М 1:50	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

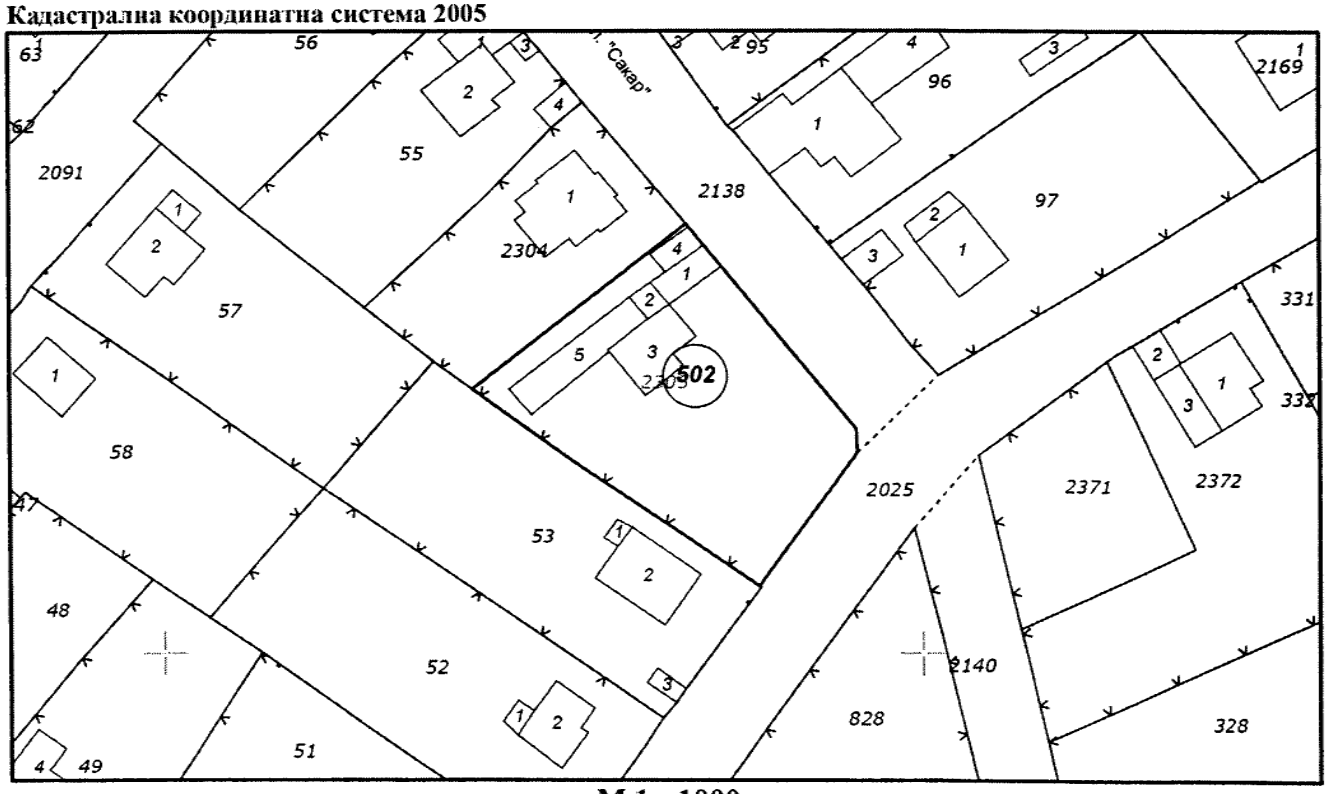
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-143734-02.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.502.2305**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Ябланово**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**, одобрени със **Заповед №РД-18-8/28.03.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-20-89/30.03.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СЛИВЕН**
Адрес на поземления имот: **с. Ябланово,** [redacted]
Площ: **1260 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
Предишен идентификатор: **87031.502.54**
Номер от предходен план: **87031.502.54, квартал: 98, парцел: IV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **87031.502.2304, 87031.502.2138, 87031.502.53, 87031.502.2025**

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

Скица **№15-143734-02.02.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-71205-02.02.2026 г.**
Код за достъп: **5954f84302d9**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Акт за частна общинска собственост № , том рег. от 04.06.2010г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Право на строеж
Нотариален акт № ... сан в Служба по вписванията гр.Котел

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **87031.502.2305.1:** застроена площ **33 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**
2. Сграда **87031.502.2305.2:** застроена площ **13 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда **87031.502.2305.3:** застроена площ **73 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
4. Сграда **87031.502.2305.4:** застроена площ **20 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Гараж**
5. Сграда **87031.502.2305.5:** застроена площ **85 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Селскостопанска сграда**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Имени

...дпис:

Скица №15-143734-02.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-71205-02.02.2026 г.
Код за достъп: 5954f84302d9

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
02.02.2026 11:21:08

Нотариална такса по ЗННД	Вписвания по ЗС/ПВ
Удостоверяван Материален интерес: .....4731.50.....	Служба по вписванията Вх..№..... Вх.рег.№ Акт. №..... Партидна книга:том..... стр..... Такса за записване по ЗТ ..... Кв.№..... Съдия по вписванията .....
Пропорционална такса.....110.41.....лв. Обикновена такса.....6.00.....лв. Допълнителна такса.....лв. Всичко.....116.41.....лв. Сметка №.....от.....2021г. Кв. №.....от.....г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

За собственост върху недвижим имот, издаден на основание писмени доказателства

№.....том .....рег.№... .....дело №. .....от...2021 г.

Днес, на двадесет и девети март две хиляди двадесета и първа година), пред мен **НОТАРИУС КРАСИМИР ПАНАЙОТОВ**, вписан под регистрационен № 667 в регистъра на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, с район на действие Котленски Районен Съд, в кантората ми в град КОТЕЛ, разгледах молбата на Е К **ЕГН:** , АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, МВР-СЛИВЕН, като взех предвид приложените към нея писмени доказателства, съставих този нотариален акт, на основание чл. 587, ал.1 от ГПК, с който признавам: Е К АДРЕС: С. ЯБЛАНОВО, ОБЩ. КОТЕЛ, МВР-СЛИВЕН за СОБСТВЕНИК по наследство и покупко-продажба на сгради, построени с отстъпено право на строеж върху общински терен, върху следния недвижим имот:---
----------**1/ Сграда с идентификатор № 87031.502.2305.1** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста и пет точка едно), със застроена площ от **33 кв. м.** (тридесет и три квадратни метра), на един етаж, представляваща: Масивна лятна кухня, състояща се от две стаи и входно антре; **2/ Сграда с идентификатор № 87031.502.2305.2** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста и пет точка две), със застроена площ от **13 кв. м.** (тринадесет квадратни метра), на един етаж, представляваща: Паянтова стопанска сграда; **3/ Сграда с идентификатор № 87031.502.2305.3** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста и пет точка три), със застроена площ от **73 кв. м.** (седемдесет и три квадратни метра), на един етаж, представляваща: Масивна жилищна сграда, състояща се от три стаи и салон; **4/ Сграда с идентификатор № 87031.502.2305.4** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста и пет точка четири), със застроена площ от **20 кв. м.** (двадесет квадратни метра), на един етаж, представляваща: Хангар, депо, гараж; **5/ Сграда с идентификатор № 87031.502.2305.5** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста и пет точка пет), със застроена площ от **85 кв. м.** (осемдесет и пет квадратни метра), на един етаж, представляваща: Масивна стопанска сграда, ВЕДНО с отстъпеното право на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 87031.502.2305 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка две хиляди триста и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО

КАДАСТЪРА, с административен адрес: с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, п.к. 8989, ул. Сакар № 14 (четиринадесет), с площ от 1260 кв. м. (хиляда двеста шестдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор-87031.502.54, номер по предходен план: 87031.502.54, кв. 98 (деветдесет и осми), парцел: IV (четвърто-римско), при граници и съседи: №№ 87031.502.53, 87031.502.2025, 87031.502.2138, 87031.502.2304, ----------

----------*Данъчната оценка на имота възлиза на 4731.50 лв. (четири хиляди седемстотин тридесет и един лев и петдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх.№7001017815/15.03.2021г. на ОБЩИНА-КОТЕЛ.*----------

----------При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи: 1) НА № [illegible] тс [illegible] дело № [illegible] г. на СВ-гр.Котел; [illegible], дело N [illegible] г. на СВ-гр.Котел; 2) Скица № 15-240871/08.03.2021г. на СГКК-гр. Сливен и придружаващата скицата кадастрална извадка; 3) Удостоверение за данъчна оценка изх. №7001017815/15.03.2021г. на Община Котел; 4) Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; 5) Вносни бележки за платени такси.----------

-

НОТАРИУС:

ОБЛАСТ СЛИВЕН
ОБЩИНА КОТЕЛ
8970 гр.КОТЕЛ пл.ВЪЗРАЖДАНЕ N: 1

Изх. № 7001027272 / 04.02.2026 г.
РНУ: 67bd4cf1-0a17-4d3a-8f2b-abf02cb41772

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот , находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 87031.502.2305 от 2009 квартал 98, УПИ парцел IV-54 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.2305

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Жилище ЛЯТНА КУХНЯ И ГАРАЖ, ет. 1 идентификатор:	1/1	115,00			898,90	1 758,10

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 04.02.2026 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 898.90 € / 1758.10 лв. словом: ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 10 СТОТИНКИ
за 1/1 идеална част от него 898.90 € / 1758.10 лв. словом: ОСЕМСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 10 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - прехвърлители

1. ОБЩИНА КОТЕЛ , ЕГН/БУЛСТАТ: - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001027272/03.02.2026 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 04.02.2026 г.

Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Ябланово общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

115 КВ.М. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ЛЯТНА КУХНЯ С ГАРАЖ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 87031.502.2305 ПО КККР НА С.ЯБЛАНОВО, ТРАЙНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА: УРБАНИЗИРАНА, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ: ЗА НИСКО ЗАСТРОЯВАНЕ. ПЛОЩ НА ИМОТА 1260 КВ.М.

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на отстъпеното право на строеж в имота с цел неговото учредяване.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/ **577,00 € БЕЗ ДДС.**

Словом: **ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО БЕЗ ДДС - или 1 128,51лева**

Лицензиран оце[illegible] .....

Сертификат [illegible]

06.02.2020 год.